

# Аренда помещения

+ 7 927-277-13-10



## Две новые площади по 3 500 м<sup>2</sup> (каждая)

3 и 4 этаж (здание ТЦ «Атрио»)



Адрес и место расположение помещения :  
г. Саратов, ул. пр. Строителей, д. 1, к 3А

### Общая характеристика здания

- **4 отдельных входа**

Два с улицы Шехурдина и два с внутренней территории, а также 3 эвакуационных выхода.

- **Внутренний двор**

Обеспечивает подъезд грузового транспорта и дополнительную парковку для автомобилей сотрудников.

- **Гостевая парковка**

На 200 м/мест (в 2016 году будет построена дополнительная парковка на 250 м/мест).

- **Оснащенность лифтами**

В здании имеется один пассажирский лифт и два грузовых лифта.

### Наши инженерно-технологические возможности

- Хорошая обеспеченность электроэнергией (2 электрические подстанции, суммарная электрическая мощность **1,2 МВт**).

- Новая котельная установка **Buderus**.

- В здании присутствуют **5 провайдеров** местного и федерального формата, введены кабельные линии **цифровых телефонных сетей**.

- Высота потолков: до перекрытия **6 м.**, шаг колонн 6 x 7 м.


- Возможно размещение **рекламы на фасаде** здания.


- На прилегающей территории возможно размещение **обеспечивающего оборудования**, включая ДГУ.

- В Центре АТРИО предполагается организация ещё одного объекта **общественного питания**.

- Мы готовы предоставить помещение для организации **детской площадки**.

 **Арендные каникулы**  
до 12 месяцев

 **Арендная ставка**  
1 м2 – 500 руб.

 **Депозит**  
два арендных платежа

Торговые площади подготовлены для аренды только в части: **качественный ремонт в едином стиле рекреаций, лестничных маршей, пассажирский панорамный лифт.**

